



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-849/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, 5. veljače 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 519.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-1194/2016, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, i to:

- zk.ul.br. 11350 k.o. Slavonski Brod kč.br. 2317/64 livada Jelas od 162 m²
- zk.ul.br. 11368 k.o. Slavonski Brod kč.br. 2317/80 livada Jelas od 61 m²
- zk.ul.br. 12047 k.o. Slavonski Brod kč.br. 2317/56 livada Jelas od 195 m²
- zk.ul.br. 12382 k.o. Slavonski Brod kč.br. 2317/68 livada Jelas od 383 m²

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 50.896,55 kn
2. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, djelomično u iznosu od 518.767,00 kn

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-849/2014, isplatiti iznos od 50.896,55 kn na račun stečajnog dužnika TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, koji se vodi kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 8824020061100730388.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u postupku koji se vodio poslovnim brojem Ovr-1194/2016, za cijenu od 519.000,00, na način da je kupac – prvi razlučni vjerovnik kupio predmetne nekretnine. Kupac je na temelju čl. 107. st. 3. OZ-a u svezi čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) isplatio dio kupovnine koji se odnosi na troškove ovršnog postupka u iznosu od 233,00 kn pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Sud u Slavonskom Brodu je kupca oslobodio polaganja preostalog dijela kupovnine u iznosu od 518.767,00 kn na temelju njegovog pravodobnog zahtjeva, a sukladno čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a, nakon čega je kupac na depozitni račun ovog suda uplatio troškove stečajnog postupka u iznosu od 50.896,55 kn, određene pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-1194/2016-71 od 14. veljače 2020.

Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Nine Bračuna iz Slavonskog Broda, vlasnika obrta Trgo-invest Slavonski Brod i Republike Hrvatske.

Budući da je na račun stečajnog dužnika za predmetnu nekretninu na ime troškova postupka doznačen iznos od 50.896,55 kn, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-1194/2016-41 od 25. rujna 2019., sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. OZ-a. Naime, prvi razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, uplatio je na račun stečajnog dužnika troškove postupka kako ih je stečajni upravitelj specificirao podneskom od 2. listopada 2020. i 14. siječnja 2021. (list spisa 1069 i 1242).

Ročište za diobu kupovnine održano je 4. veljače 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je naznačio da je u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina 10,73%, a učešće ostale imovine je 89,27 % stečajne mase pa troškovi unovčenja iznose ukupno 50.896,55 kn, a koji se odnose na:

1. iznos od 259,41 kn po osnovi troškova platnog prometa, naknada banci za vođenje računa (10,73 % od ukupnog iznosa od 2.417,60 kn)
2. iznos od 3.937,91 kn po osnovi troškova knjigovodstva (10,73 % od ukupnog iznosa od 36.700,00 kn)
3. iznos od 5.359,79 kn po osnovi troškova čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (10,73 % od ukupnog iznosa od 49.951,50 kn)
4. iznos od 1.787,48 kn po osnovi troškova komunalne i vodne naknade (10,73% od ukupnog iznosa od 16.658,75 kn)
5. iznos od 39.551,96 po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (10,73 % od ukupnog iznosa troškova bruto nagrade stečajnog upravitelja od 368.611,67).

Razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. se i na ročištu za diobu kupovnine suglasio s izračunom troškova stečajne upraviteljice, koji iznos troškova je već dostavio na depozitni račun ovog suda.

Naime, temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; dalje: SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su nešto niži od 5 % od utrška i iznose 50.896,55 kn, a odnose se na razmjerni dio naprijed navedenih troškova, pa je odlučeno kao u točki I.1. temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a.

Kako je naprijed navedeno, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-1194/2016 prvi razlučni vjerovnik kao kupac oslobođen je polaganje kupovnine, dok je utvrđeno da je dužan položiti iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka. Slijedom navedenog iznos kupovnine podijeljen je na način da su troškovi postupka određeni u iznosu od 50.896,55 kn, dok je preostalom iznosom djelomično namiren prvi razlučni vjerovnik.

Odredbom čl. 248. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovog zakona, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stoga je temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Karlovcu 5. veljače 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-ef438**

Kontrolni broj: **0831e-04172-a2eee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.